

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2023

№ 3469

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.10.2023 № 13624.

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 464 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:766 (78 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Песьянка;
- с кадастровым номером 59:32:1790001:3302 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №79-81;
- с кадастровым номером 59:32:1790001:3288 (20 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №83-84;
- с кадастровым номером 59:32:1790001:3308 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №83а;
- с кадастровым номером 59:32:1790001:3315 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №83б;
- с кадастровым номером 59:32:1790001:3253 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №85;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3258 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №87;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3355 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №10;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3280 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №8А;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3282 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №7А;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3256 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №109;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3259 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом № 2А;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3299 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный, земельный участок под гаражом №1 Б;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3203 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, тер. гск Молодежный;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3073 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3071 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Песьянка, ул. Центральная, уч. 6/3;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3096 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов;

- в кадастровом квартале 59:32:1790001 (20 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Песьянка (4500082888)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

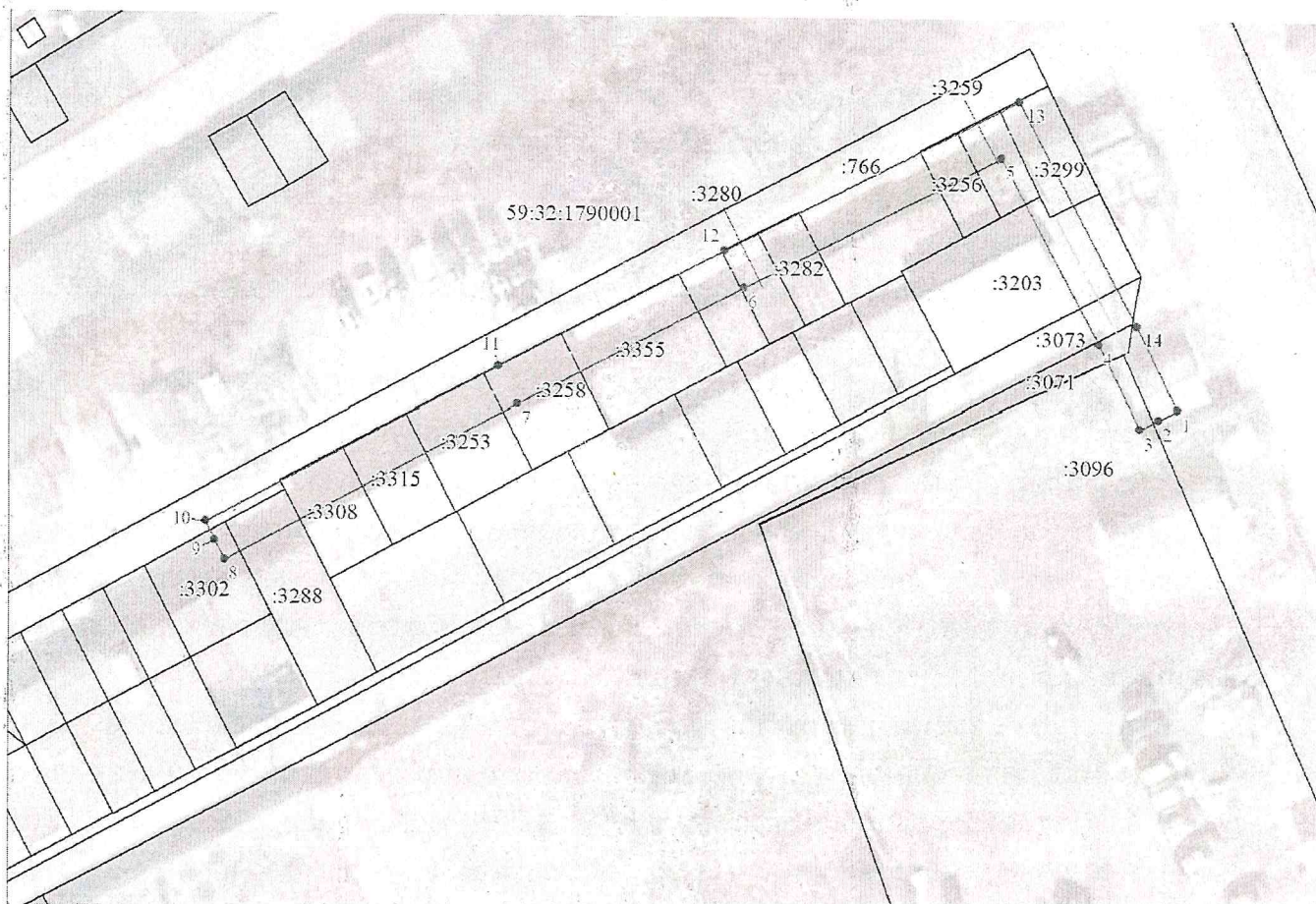
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.11.2023 № 3469

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Песьянка
(4500082888)»



Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Надпись номеров характерных точек границы объекта |
| | Граница объекта |
| | Обозначение кадастрового квартала |
| | Надпись кадастрового номера земельного участка |
| | Проектное местоположение инженерного сооружения |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.11.2023 № 3469

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 510692.39 | 2221690.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 510691.53 | 2221688.71 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 510690.67 | 2221686.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 510698.63 | 2221683.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 510716.46 | 2221673.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 510704.13 | 2221649.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 510693.16 | 2221627.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 510678.81 | 2221599.66 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 510680.59 | 2221598.75 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 510682.37 | 2221597.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 510696.72 | 2221625.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 510707.71 | 2221647.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 510721.80 | 2221675.59 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 510700.41 | 2221686.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 510692.39 | 2221690.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:1790001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 20 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 326,61 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $20 * 326,61 * 49 * 0,01\% = 32,01$ руб.

2. с кадастровым номером 59:32:1790001:766:

- Площадь земельного участка – 1288 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 78 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 572 772,24 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 444,70 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $78 * 444,70 * 49 * 0,01\% = 169,96$ руб.

3. с кадастровым номером 59:32:1790001:3280:

- Площадь земельного участка – 39 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 25 649,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 657,68 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $16 * 657,68 * 49 * 0,01\% = 51,56$ руб.

4. с кадастровым номером 59:32:1790001:3299:

- Площадь земельного участка – 58 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 26 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 31 784,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 548,00 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $26 * 548,00 * 49 * 0,01\% = 69,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 323,35 рублей (Триста двадцать три рубля 35 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.11.2023 № 3469

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120